

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött,

Bérbeadó:	GS HÁZ Üzemeltető Kft	Bérlő:	
cím:	9028, Győr, Brassói utca 12.	cím:	
adószám:	11406125-1-08	vállalkozás adószáma:	
kapcsolattartó	Kocsisné Nagy Krisztina	kapcsolattartó:	
telefonszám:	06 20/928-0939	telefonszám:	
email cím:	<u>gshazgyor@gmail.com</u>	email cím:	
bankszámla szám:	10700031-27316504-51100005	Átadott kulcs sorszáma:	

- Bérlet tárgyai: GS ház, GS Lux nevű ingatlanok (nyitvatartási időben: 7.00-21.00-ig)
- Bérlés ideje: A felek által egyeztetett időpontokban (az időtartam meghatározása órákban történik)
- Használat célja:
- Regisztráció: A GS ház partner csoportba regisztráltak: **IGEN - NEM** (a megfelelő választ kérjük aláhúzni)
A regisztráció díja egyszeri 3.000,- Ft, a partneri díj havonta 2.000,- Ft
A csoport szabályainak részletes leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- Bérleti díjak: A díj megfizetése a lefoglalt időpont hónapjában esedékes, a bérlés előtt, számla ellenében.
A díjat áfa nem terheli.

2025	GS ház (Győr-Szabadhegy) (Pattantyús utca 41.)	GS Lux (Győr-Szabadhegy) (Brassói utca 12.)
	Óradíj / Partneri óradíj (HUF)	Óradíj / Partneri óradíj (HUF)
GS terem	4.000,- / 3 000,-	
K2 szoba / GS udvar	2.000,- / 1.500,-	
Teljes ház	5.500,- / 4.000,-	5.500,- / 4.000,-

A bérlőt a bérleti díjból kedvezmény illeti meg, ha egy naptári hónapban a bérleti díja eléri az 50.000,- Ft-ot 10 % a kedvezmény mértéke, ha egy naptári hónapban a bérleti díja eléri a 100.000,- Ft-ot 20 % a kedvezmény mértéke.

Ha a bérlő egy napra több mint 5 órát foglal, az adott napra - napi díjként - az 5 óra díját fizeti, és a további lefoglalt óráiban a házat már díjmentesen használhatja.

A további foglalási, számlázási, és egyéb információk az 1. számú mellékletben kerülnek részletezésre.

- Bérbeadó biztosítja a bérleményben a megfelelő világítást, fűtést, víz és áramszolgáltatást, továbbá a higiéniai helyiségek használatát
- Bérbeadó – a GS háznál és a GS Luxnál –6 autó számára biztosít parkolási lehetőséget, bérlő és vendégei részére. *
- Bérlő a bérleményt saját felelősségére használja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti időszak alatt végzett tevékenységért a bérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
Bérlő köteles a bérelt helyiséget, annak berendezéseit, valamint a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni.
Bérlő tudomásul veszi, hogy felelősséggel tartozik minden olyan kárért, illetve bármely jellegű balesetért, amely a bérleti időszak alatt a bérelt ingatlan területén, az ő saját vagy vendégei hibájából keletkezett.
Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa, illetve vendégei által okozott károkat - beleértve a harmadik személynek okozott kárt is - a bérbeadónak számla ellenében megtéríti.
- A bérlő és vendégei a bérelt ingatlant a bérleti időpont kezdetén vehetik használatba, és a bérleti időpont végén kötelesek azt elhagyni. **
- Jelen szerződésben foglaltakra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben ez nem vezet eredményre, abban az esetben szerződő felek kikötik a Győri Járásbíróság eljárási jogosultságát.
- A szerződést átolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: 202.....

.....
Bérbeadó.....
Bérlő

* A szomszédok nyugalma érdekében, bérbeadó tisztelettel megkéri a bérlőt és vendégeit, hogy lehetőség szerint éljenek az ingatlanhoz tartozó parkolóhely használatának lehetőségével. Amennyiben ez kevésnek bizonyul, úgy válasszák a szomszédos utcák olyan területeit, ahol nincs lakóingatlan, és ne foglalják el a szomszéd házak előtti területeket, az ott lakók és a hozzájuk érkező vendégeik elől. Megértésüket köszönjük.

** Bérbeadó tisztelettel megkéri a bérlőt és vendégeit, hogy lehetőség szerint sem az ingatlanban, sem az ingatlan környezetében ne hangoskodjanak, hogy a szomszédok nyugalma ne zavarják. Megértésüket köszönjük.

1.) számú melléklet

További általános foglalási, számlázási és egyéb információk

1.)

Foglalási naptár

A naptárt a GS házak logisztikai ügyintézője vezeti.

Óránkénti ingatlan bérlés után érdeklődő személynek, kép formátumban - személyes adatok sérelme nélkül - elektronikus úton átküldi.

A naptárban a lefoglalt időpontok az alábbi színekkel vannak jelölve.

Bordó szín: állandó (hetente, vagy havonta ismétlődő időpontú) foglalás

Piros szín: alkalmi (egyszeri időpontú) foglalás

Sárga szín: még nem jelent foglalást, az időpont még csak „Érdeklődés alatt”

2.)

„Érdeklődés alatt” elnevezés jelentése

A foglalni kívánt időpont csak az „érdeklődés alatt” megnevezéssel szerepel a naptárban egészen addig, amíg azt a partner írásban nem véglegesíti alkalmi foglalásként.

A véglegesítésig ezen időpontra másik bérlő is jelezhet bérleti szándékot. Ilyen esetben az első érdeklődő dönthet róla, hogy véglegesíti a foglalást írásban, vagy lemond az adott időpontról. Ha véglegesíti a foglalást, akkor az fizetési kötelezettséggel jár.

3.)

Állandó időpontú (fix) bérlet esetén, illetve az adott havi alkalmi bérlés esetén, a lefoglalt időpontok bérleti díja kiszámlázásra kerül a hónap első napján.

Az előre lefoglalt idő bérleti díja nem jár vissza, akkor sem, ha a bérlő nem használja a termet a lefoglalt időpontban. Annak megoldására, hogy a kifizetett időpont ne vesszen el, a bérlőnek lehetősége van a szabaddá váló időpontját a bérelt időpont előtt a GS házak Partner csoport elnevezésű zárt facebook csoportban meghirdetni, és ha azt másik bérlő átveszi (lefoglalja és kifizeti), akkor annak a díja a lemondó bérlőnek teljes összegben visszajár.

4.)

Hirdetési lehetőség

Aki bármelyik GS házban termet bérel, lehetősége nyílik - a GS házban tartandó programját - a GS házak (Győr-Szabadhegy) Sport, Oktatás, Szabadidő nevű nyilvános facebook csoportban meghirdetni.

2.) számú melléklet

GS házak Partner csoport

Minden bérlőnek lehetősége van a GS házak Partner csoporthoz csatlakozni, és partnerként (kedvezményes áron) bérelni a GS házakat.

A GS házak partner csoportnak két díj tétele van.

1.) Egyszeri regisztrációs díj (új regisztráció esetén fizetendő)

Regisztrációs díja: **3.000,- Ft** **egyszeri**

Minden új regisztráció során

- új szerződést kötünk
- partnerünket felvesszük a GS házak Partner csoport nyilvántartásaiba
- egyedi számozott kulcsot adunk részére
- megnyitjuk számára a GS házak Partner csoportba (zárt facebook csoport) történő belépés lehetőségét

2.) Havi partneri díj (a GS házak Partner csoportba regisztrált bérlő partnerek által fizetendő)

Havi partneri díj: **2.000,- Ft** **havonta**

- a partneri díj annak a partnerünknek kerül kiszámlázásra, aki kérte a partner csoportba történő felvételét, megfizette az egyszeri regisztrációs díjat, és az adott hónapban rendelkezik bármelyik GS ház kulcsával
- a partneri díj a hónap elején kerül kiszámlázásra
- a díj kiszámlázása független attól, hogy a partner bérel-e órát az adott hónapban a GS házakban
- a havi díj az adott hónapban csak egyszer kerül kiszámlázásra, akkor is, ha a partner több GS ház kulcsával is rendelkezik
- minden partner jogosult bármikor önállóan használni bármelyik GS házat, előzetes időpont foglalást követően
- a bérelhető időnek nincs se minimum, sem maximum korlátja az adott hónapban
- minden partner tagja lehet a GS házak Partner csoport nevű zárt facebook csoportnak
- minden partner bérleti díj fizetése nélkül vehet részt a GS házak nyílt napjain
- minden partner reklámozhatja - a GS házakban tartandó programját - a nyilvános GS házak (Győr-Szabadhegy) Sport, Oktatás, Szabadidő nevű nyilvános facebook csoportban
- minden partner havonta egyszer díjmentesen használhatja a GS ház kis szobáját egy órán át, előzetes időpont foglalást követően

Az a partner, aki már nem szeretne a **GS házak Partner csoportnak** a tagja lenni, és a havi partneri díjat fizetni, a csoportból bármikor kiléphet a kilépési szándék írásbeli jelzésével.

Ha később mégis újra jönne a GS házakba bérlő partnerként, bármikor regisztrálhat újra a csoportba.