

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött,

Bérbeadó:	GS HÁZ Üzemeltető Kft	Bérlő:	
cím:	9028, Győr, Brassói utca 12.	cím:	
adószám:	11406125-1-08	vállalkozás adószáma:	
kapcsolattartó	Kocsisné Nagy Krisztina	kapcsolattartó:	
telefonszám:	06 20/928-0939	telefonszám:	
email cím:	<u>gshazgyor@gmail.com</u>	email cím:	
bankszámla szám:	10700031-27316504-51100005	Átadott kulcs sorszáma:	

- Bérlet tárgyai: GS házak ingatlanjai (GS NET, GS FIT, GS LUX, GS MINI, GS FARM) *(nyitvatartási időben: 7.00-21.00-ig)*
- Bérlés ideje: A felek által egyeztetett időpontokban *(az időtartam meghatározása órákban történik)*
- Használat célja:
- Regisztráció: A GS ház partner csoportba regisztrálok: **IGEN - NEM** (a megfelelő választ kérjük aláhúzni)
A regisztráció díja egyszeri 3.000,- Ft, a partneri díj havonta 2.000,- Ft
A csoport szabályainak részletes leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.
- Bérleti díjak: A díj megfizetése a lefoglalt időpont hónapjában esedékes, a bérlés előtt, számla ellenében.

Ingatlan neve

GS NET / GS LUX / GS FIT
GS MINI
GS FARM

Bérleti díj partnereknek

4.000,- Ft / óra
2.000,- Ft / óra
20.000,- Ft / nap

Bérleti díj vendégeknek

6.000,- Ft / óra
3.000,- Ft / óra
30.000,- Ft / nap

Lehetőség van a GS házban lévő ingatlanokat együtt is bérelni.

GS NET és GS MINI együtt	5.000,- Ft / óra	7.500,- Ft / óra
GS FIT és GS MINI együtt	5.000,- Ft / óra	7.500,- Ft / óra
GS HÁZ egyben (GS NET, GS FIT, GS MINI)	7.000,- Ft / óra	10.500,- Ft / óra

A bérlőt a bérleti díjból kedvezmény illeti meg, ha egy naptári hónapban a bérleti díja eléri az 50.000,- Ft-ot 10 % a kedvezmény mértéke, ha egy naptári hónapban a bérleti díja eléri a 100.000,- Ft-ot 20 % a kedvezmény mértéke.

Ha a bérlő egy adott napon több mint 5 órát foglal, az adott napra - napi díjként - az 5 óra díját fizeti, és a további lefoglalt óráiban a házat már díjmentesen használhatja.

A további foglalási, számlázási, és egyéb információk az 1. számú mellékletben kerülnek részletezésre.

- Bérbeadó biztosítja a bérleményben a megfelelő világítást, fűtést, víz és áramszolgáltatást, továbbá a higiéniai helyiségek használatát
- Bérbeadó – a GS háznál és a GS Luxnál –6 autó számára biztosít parkolási lehetőséget, bérlő és vendégei részére.
- Bérlő a bérleményt saját felelősségére használja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti időszak alatt végzett tevékenységéért a bérbeadót semminemű felelősség nem terheli.
- A bérléssel kapcsolatos egyéb – a szerződésben nem részletezett kérdéseket – jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ÁSZF. részletezi, a 3. számú mellékletben.
- Jelen szerződésben foglaltakra a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben ez nem vezet eredményre, abban az esetben szerződő felek kikötik a Győri Járásbíróság eljárási jogosultságát.
- A szerződést átolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: 202.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

1.) számú melléklet

További általános foglalási, számlázási és egyéb információk

1.)

Foglalási naptár

A naptárt a GS házak logisztikai ügyintézője vezeti.

Óránkénti ingatlan bérlet után érdeklődő személynek, kép formátumban - személyes adatok sérelme nélkül - elektronikus úton átküldi.

A naptárban a lefoglalt időpontok az alábbi színekkel vannak jelölve.

Bordó szín: állandó (hetente, vagy havonta ismétlődő időpontú) foglalás

Piros szín: alkalmi (egyszeri időpontú) foglalás

Sárga szín: még nem jelent foglalást, az időpont még csak „Érdeklődés alatt”

2.)

„Érdeklődés alatt” elnevezés jelentése

A foglalni kívánt időpont csak az „érdeklődés alatt” megnevezéssel szerepel a naptárban egészen addig, amíg azt a partner írásban nem véglegesíti alkalmi foglalásként.

A véglegesítésig ezen időpontra másik bérlő is jelezhet bérleti szándékot. Ilyen esetben az első érdeklődő dönthet róla, hogy véglegesíti a foglalást írásban, vagy lemond az adott időpontról. Ha véglegesíti a foglalást, akkor az fizetési kötelezettséggel jár.

3.)

Állandó időpontú (fix) bérlet esetén, illetve az adott havi alkalmi bérlet esetén, a lefoglalt időpontok bérleti díja kiszámlázásra kerül a hónap első napján.

Az előre lefoglalt idő bérleti díja nem jár vissza, akkor sem, ha a bérlő nem használja a termet a lefoglalt időpontban. Annak megoldására, hogy a kifizetett időpont ne vesszen el, a bérlőnek lehetősége van a szabaddá váló időpontját a bérlet időpont előtt a GS házak Partner csoport elnevezésű zárt facebook csoportban meghirdetni, és ha azt másik bérlő átveszi (lefoglalja és kifizeti), akkor annak a díja a lemondó bérlőnek teljes összegben visszajár.

4.)

Hirdetési lehetőség

Aki bármelyik GS házban termet bérel, lehetősége nyílik - a GS házban tartandó programját - a GS házak (Győr-Szabadhegy) Sport, Oktatás, Szabadidő nevű nyilvános facebook csoportban meghirdetni.

5.)

Nyáron lehetőség van „napközis” táborra kibérelni a GS házat, a GS Lux-ot, és a GS Farmot is, az alábbi kedvezményes áron. Lehet félnapos, egész napos, és extra idő „napközis” tábor időt foglalni.

A félnapos tábor idő	hétfőtől-péntekig 7.00-12.00-ig	40.000,- Ft/hét
Az egész napos tábor idő	hétfőtől-péntekig 7.00-16.00-ig	60.000,- Ft/hét
Az extra tábor idő (GS farmon)	hétfőtől-péntekig 7.00-20.00-ig	80.000,- Ft/hét

2.) számú melléklet

GS házak Partner csoport

Minden bérlőnek lehetősége van a GS házak Partner csoporthoz csatlakozni, és partnerként (kedvezményes áron) bérelni a GS házakat.

A GS házak partner csoportnak két díj tétele van.

1.) Egyszeri regisztrációs díj (új regisztráció esetén fizetendő)

Regisztrációs díja: **3.000,- Ft** **egyszeri**

Minden új regisztráció során

- új szerződést kötünk
- partnerünket felvesszük a GS házak Partner csoport nyilvántartásaiba
- egyedi számozott kulcsot adunk részére
- megnyitjuk számára a GS házak Partner csoportba (zárt facebook csoport) történő belépés lehetőségét

2.) Havi partneri díj (a GS házak Partner csoportba regisztrált bérlő partnerek által fizetendő)

Havi partneri díj: **2.000,- Ft** **havonta**

- a partneri díj annak a partnerünknek kerül kiszámlázásra, aki kérte a partner csoportba történő felvételét, megfizette az egyszeri regisztrációs díjat, és az adott hónapban rendelkezik bármelyik GS ház kulcsával
- a partneri díj a hónap elején kerül kiszámlázásra
- a díj kiszámlázása független attól, hogy a partner bérel-e órát az adott hónapban a GS házakban
- a havi díj az adott hónapban csak egyszer kerül kiszámlázásra, akkor is, ha a partner több GS ház kulcsával is rendelkezik
- minden partner jogosult bármikor önállóan használni bármelyik GS házat, előzetes időpont foglalást követően
- a bérelhető időnek nincs se minimum, sem maximum korlátja az adott hónapban
- minden partner tagja lehet a GS házak Partner csoport nevű zárt facebook csoportnak
- minden partner bérleti díj fizetése nélkül vehet részt a GS házak nyílt napjain
- minden partner reklámozhatja - a GS házakban tartandó programját - a nyilvános GS házak (Győr-Szabadhegy) Sport, Oktatás, Szabadidő nevű nyilvános facebook csoportban
- minden partner havonta egyszer díjmentesen használhatja a GS ház kis szobáját egy órán át, előzetes időpont foglalást követően

Az a partner, aki már nem szeretne a **GS házak Partner csoportnak** a tagja lenni, és a havi partneri díjat fizetni, a csoportból bármikor kiléphet a kilépési szándék írásbeli jelzésével.

Ha később mégis újra jönne a GS házakba bérlő partnerként, bármikor regisztrálhat újra a csoportba.

3.) számú melléklet

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**GS HÁZ Üzemeltető Kft.****Óradíjas ingatlanbérbeadásához****1. Bevezető rendelkezések**

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) szabályozzák a Bérbeadó által üzemeltetett ingatlan(ok) óradíjas bérbeadásának feltételeit, valamint a Bérbeadó és a Bérelő jogait és kötelezettségeit.

A foglalás véglegesítésével, illetve az ingatlan használatának megkezdésével a Bérelő kijelenti, hogy jelen ÁSZF rendelkezéseit megismerte, megértette és azokat magára nézve kötelezőnek elfogadja.

2. Az ÁSZF hatálya

Jelen ÁSZF kiterjed minden természetes és jogi személyre, aki a Bérbeadó tulajdonában vagy üzemeltetésében álló ingatlant óradíjas bérleti konstrukcióban használja.

Az ÁSZF bérleti szerződés aláírásától a bérleti jogviszony teljes megszűnéséig hatályos.

3. Foglalás és fizetési feltételek

A foglalás kizárólag a Bérbeadó visszaigazolásával válik érvényessé.

A bérleti díjat a felek megállapodása szerint előre, vagy legkésőbb a bérleti idő kezdetéig kell megfizetni.

A Bérbeadó jogosult a foglalás véglegesítését a teljes díj megfizetéséhez kötni.

Bérbeadó jogosult a bérleti lehetőséget megtagadni, ha a bérelő

- a korábbi bérlete során megsértette az ÁSZF előírásait,
- fizetési késedelembe van
- tevékenysége harmadik személyek jogait vagy jogos érdekeit sérti, illetve más személyek életét, testi épségét, egészségét, vagyonát vagy nyugalma veszélyeztetni vagy zavarja

4. Bérleti időtartam

Bérleti időtartam és az ingatlan használatának kezdete

A bérleti díj megállapításánál az óránként meghatározott bérleti időtartam magában foglalja az ingatlan használatához kapcsolódó valamennyi időt, így különösen az előkészítéshez, berendezéshez, valamint a használatot követő elpakoláshoz és az ingatlan eredeti állapotának visszaállításához szükséges időt is.

A bérelő az ingatlant kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott kezdő időponttól, azaz a szerződés szerinti óra és perc kezdetétől jogosult használni.

Az ingatlan korábbi igénybevétele, az előkészítés megkezdése vagy a helyszínen történő tartózkodás a bérleti idő kezdetének minősül, és csak külön megállapodás vagy a bérleti idő módosítása alapján lehetséges.

5. Az ingatlan használatának szabályai

A Bérbeadó ingatlant, illetve ingatlan részegységét ad bérbe.

Bérlő kizárólag azt az egységet használhatja a bérlet során, amelyikre érvényes foglalással rendelkezik.

Bérlő a bérleményt saját felelősségére használja. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti időszak alatt végzett tevékenységéért a bérbeadót semminemű felelősség nem terheli.

A Bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

Az ingatlanban kizárólag a szerződésben megjelölt tevékenység folytatható.

A Bérlő felelősséggel tartozik minden olyan személy magatartásáért, aki vele együtt tartózkodik az ingatlanban.

6. Késedelmes távozás

A Bérlő köteles a lefoglalt idő lejártáig az ingatlant teljes egészében kiüríteni, kitakarítani és elhagyni.

Amennyiben ez nem történik meg, minden megkezdett további óra után a mindenkor érvényes óradíj kétszeresének megfelelő használati díj fizetendő.

Ez nem érinti a Bérbeadó jogát az esetleges további károk megtérítésének érvényesítésére.

7. Tisztasági és takarítási kötelezettségek

A Bérbeadó az ingatlant tiszta, rendezett állapotban adja át.

A Bérlő köteles azt ugyanilyen állapotban visszaadni.

Bérlő takarítási kötelezettsége kizárólag a saját maga, illetve vendégei által okozott szennyeződésre terjed ki.

A bérleti idő lejárta előtt köteles:

- az általa és vendégei által okozott szennyeződést kitakarítani;
- a bútorokat eredeti helyükre visszahelyezni;
- személyes tárgyait elszállítani;
- a helyiségeket átadásra alkalmas állapotban hatra hagyni.
- amennyiben ez nem történik meg, bérbeadó kötbér igényt támaszthat, aminek a mértéke a mindenkori egy napi bérleti díj összege, / alkalom.
- Általános nagytakarítást bérbeadó végzi, saját költségére, heti rendszerességgel

8. Hulladékkezelés

Amennyiben a bérlet időtartama alatt az ingatlanban bérlő és/vagy vendégei csomagolási göngyöleget termelnek, az azzal kapcsolatos göngyöleget bérlő saját költségén és saját terhére köteles elszállítani.

9. Napközis tábor bérletre vonatkozó speciális szabályok

- A tábor minden napján legkésőbb 16:30 óráig a bérlő köteles: - a használt helyiségeket kitakarítani, - a termet teljesen kiüríteni saját eszközeitől és személyes tárgyaitól, - az ingatlant a következő bérlő fogadására alkalmas, tiszta és rendezett állapotban átadni. (Bérlő, az öltözőt/várót használhatja ideiglenes raktárnak, azzal a kikötéssel, hogy az öltöző/váró még funkcióját tekintve használható marad.)
- Bérlő a táborozáshoz szükséges minden kelléket maga biztosít, ideértve a törölköző, kéztörölő, takarító eszközök és takarító szereket is.

10. Kártérítési felelősség

A Bérlő köteles megtéríteni minden olyan kárt, amelyet ő vagy a vele együtt tartózkodó személyek okoznak.

A kár összege a javítás vagy az újra beszerzés tényleges költsége alapján kerül meghatározásra.

A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlő vagy a vele együtt tartózkodó személyek által az ingatlanba bevitt készpénzért, értéktárgyakért, személyes felszerelésekért vagy egyéb vagyontárgyakért.

A Bérbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Bérlő vagy vendégei gondatlanságából, szabályszegéséből vagy nem rendeltetésszerű használatából erednek.

11. Dohányzás, tűzvédelem és egyéb tilalmak

Az épületben dohányozni tilos.

Nyílt láng használata kizárólag a Bérbeadó engedélyével történhet.

A Bérlő köteles betartani a tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

Tilos minden olyan magatartás, amely mások testi épségét vagy az ingatlan állagát veszélyezteti.

12. Záró rendelkezések

A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A Bérbeadó jogosult jelen ÁSZF módosítására. A módosított rendelkezések a közzétételük időpontjától alkalmazandók.

Érvényes: 2026. szeptember 01. napjától